



**LAGE**



**21e - HAUSTYP E**

**DOPPELHAUSHÄLFTE LINKS**

Grundstücksgröße: 365,84 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche\*: 140,09 m<sup>2</sup>**



\*Terrassenflächen fließen zu 50 % in die Wohnfläche ein.

**FLÄCHEN**

**ERDGESCHOSS**

Wohnen/Essen/	28,34 m <sup>2</sup>
Kochen	10,00 m <sup>2</sup>
Arbeiten	8,97 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	14,61 m <sup>2</sup>
Duschbad	4,26 m <sup>2</sup>
HAR	6,96 m <sup>2</sup>
Terrasse (50 %)	9,60 m <sup>2</sup>

**EG Wohnfläche**

**82,74 m<sup>2</sup>**

**DACHGESCHOSS**

Flur/Galerie	4,99 m <sup>2</sup>
Bad	9,46 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,37 m <sup>2</sup>
Ankleide	8,87 m <sup>2</sup>
Kind 1	12,45 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,21 m <sup>2</sup>

**DG Wohnfläche**

**57,35 m<sup>2</sup>**