



**LAGE**



**21c - HAUSTYP C**

**DOPPELHAUSHÄLFTE LINKS**

Grundstücksgröße: 305,56 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche\*: 140,35 m<sup>2</sup>**



\*Terrassenflächen fließen zu 50 % in die Wohnfläche ein.

**FLÄCHEN**

**ERDGESCHOSS**

Wohnen/Essen/	30,21 m <sup>2</sup>
Kochen	8,64 m <sup>2</sup>
Arbeiten	8,37 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	13,33 m <sup>2</sup>
Duschbad	3,86 m <sup>2</sup>
HAR	8,41 m <sup>2</sup>
Terrasse (50 %)	9,60 m <sup>2</sup>

**EG Wohnfläche 82,42 m<sup>2</sup>**

**DACHGESCHOSS**

Flur/Galerie	5,30 m <sup>2</sup>
Bad	9,42 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,43 m <sup>2</sup>
Ankleide	7,87 m <sup>2</sup>
Kind 1	12,03 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,88 m <sup>2</sup>

**DG Wohnfläche 57,93 m<sup>2</sup>**