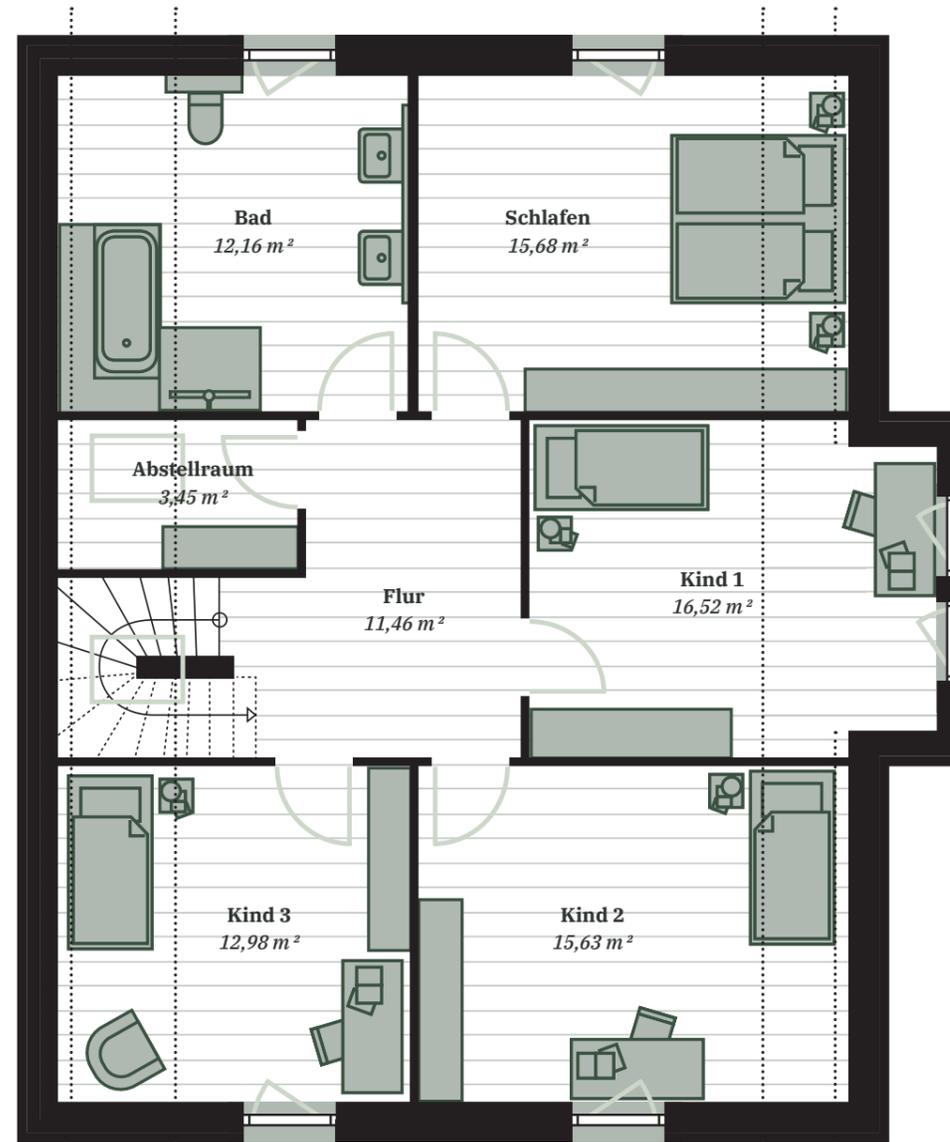
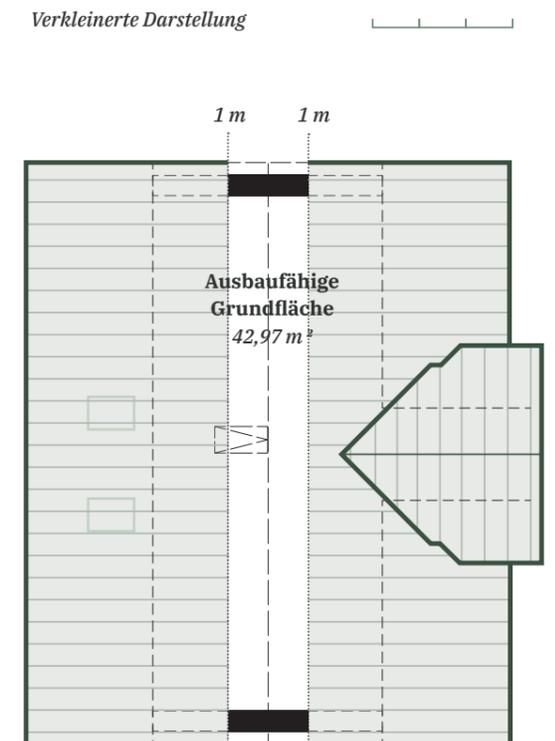


ERDGESCHOSS

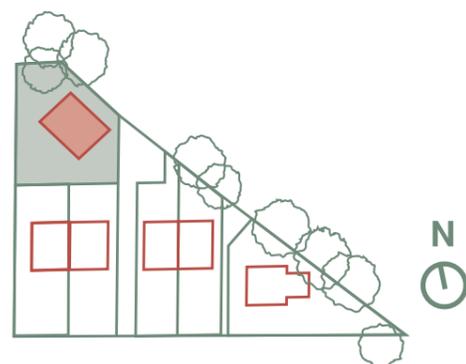


DACHGESCHOSS



SPITZBODEN

LAGE



HAUSTYP A

KAPITÄNSHAUS

Grundstücksgröße 795 m²

Wohnfläche*: 197,44 m²

*Terrassenflächen fließen zu 25 % in die Wohnfläche ein.



FLÄCHEN

ERDGESCHOSS

Wohnen/Essen	51,08 m ²
Kochen	11,40 m ²
Arbeiten	12,94 m ²
Flur	14,70 m ²
Dusche/WC	5,71 m ²
HAR	9,29 m ²
Terrasse (25 %)	4,44 m ²
EG Wohnfläche	109,56 m²

DACHGESCHOSS

Flur	11,46 m ²
Abstellraum	3,45 m ²
Bad	12,16 m ²
Schlafen	15,68 m ²
Kind 1	16,52 m ²
Kind 2	15,63 m ²
Kind 3	12,98 m ²
DG Wohnfläche	87,88 m²